

На что следует обратить внимание при осмотре квартиры?

Не торопитесь принимать решение. Дом – это не только квадратные метры и количество комнат, это часть вашей повседневной жизни, чувство безопасности и благополучия. Мы поможем вам взглянуть глубже: как построено здание, что его окружает и насколько дом соответствует вашему образу жизни.

Это простой список поможет вам сделать осознанный, продуманный и уверенный выбор.

Общее впечатление и характеристики здания

- ☐ Когда был построен дом?
- ☐ Из чего сделаны несущие конструкции дома?
- ☐ Насколько энергоэффективно здание?
- ☐ Есть ли в доме солнечные батареи или другие энергоэффективные решения?
- ☐ Как работает система водоснабжения и канализации многоквартирного дома?
- ☐ Есть ли в доме видеонаблюдение, домофон или система безопасности?

Местоположение и жилая среда

- ☐ Удобно ли местоположение для вашей повседневной жизни и передвижений?
- ☐ Как далеко находятся ваше место работы и/или место работы членов вашей семьи, школы, детские сады, услуги и магазины, остановки общественного транспорта?
- ☐ Есть ли в этом районе природа и безопасные пешие дорожки?
- ☐ Район в целом приятный и дружелюбный для семьи?
- ☐ Есть ли поблизости возможности для занятий спортом и отдыха (как в помещении, так и на свежем воздухе)?

Окрестности и доступность дома

- ☐ Территория вокруг дома: благоустроенная, озелененная, готовая?
- ☐ Есть ли поблизости зеленые зоны, игровые площадки или другие возможности для движения?
- ☐ Удобно ли гостям парковать свои машины?
- ☐ Легко ли добраться до здания на инвалидной коляске или с детской коляской? Есть ли в здании лифт?
- ☐ Подъезды: качественно отделанные, удобные и красивые?

Состояние квартиры

- ☐ На каком этаже находится квартира?
- ☐ Планировка квартиры: логичная и функциональная?
- ☐ Отделочные материалы: качественные и соответствуют вашему вкусу?
- ☐ Можно ли еще изменить выбор отделочных материалов?
- ☐ Как расположена квартира по отношению к движению солнца?
- ☐ Достаточно ли в квартире дневного света?
- ☐ Какой вид открывается из квартиры?
- ☐ Каковы предполагаемые ежемесячные расходы на коммунальные услуги (зимой и летом)?
- ☐ Какая система вентиляции в квартире?
- ☐ Есть ли в квартире охлаждение или можно ли его установить?
- ☐ Есть ли в квартире подогрев пола? В каких комнатах?
- ☐ Окна и двери: качественные и соответствуют вашим ожиданиям?
- ☐ Окна: двойные или тройные?
- ☐ Стены ванной комнаты: каменные или из гипса?
- ☐ Есть ли в квартире балкон, терраса или лоджия?
- ☐ Как решены электрические и слаботочные системы?
- ☐ Сколько в квартире розеток и где они расположены?

Кладовая

- ☐ Прилагается ли к вашей квартире кладовая?
- ☐ Достаточно ли места в кладовой? Поместится ли туда, например, взрослый велосипед?
- ☐ Можно ли попасть на этаж с кладовыми на лифте?
- ☐ Есть ли в кладовой электрические розетки? Сколько?

Парковочное место

- ☐ Предусмотрены ли для вашей квартиры парковочные места? Сколько?
- ☐ Где расположено парковочное место: под землей, под навесом или на уличной парковке?
- ☐ Есть ли обогрев въезда на подземную парковку?
- ☐ Есть ли на парковке зарядное устройство для электромобиля или возможность его установки?
- ☐ Доступны ли парковочные места только для жильцов дома? Выделены ли эти зоны, например, шлагбаумом или воротами?