

Millele korterit vaadates tähelepanu pöörata?

Võta hetk, enne kui otsustad. Kodu pole ainult ruutmeetrid ja tubade arv, see on osa sinu igapäevasest elust, turvatundest ja heaolust. Aitame sul vaadata sügavamale – kuidas hoone on ehitatud, milline on ümbruskond ja kuidas toetab kodu sinu elustiili. See lihtne mõttemaailm aitab sul teha teadliku, läbimõeldud ja enesekindla valiku.

Üldmulje ja hoone omadused

- ☐ Millal on maja ehitatud?
- ☐ Millest on tehtud maja kandekonstruktsioonid?
- ☐ Milline on hoone energiamärgis?
- ☐ Kas majal on päikesepaneelid või muud energiatõhusad lahendused?
- ☐ Kuidas toimib kortermaja veevarustus ja kanalisatsioon?
- ☐ Kas majas on videovalve, fonolukk või turvasüsteem?

Asukoht ja elukeskkond

- ☐ Kas asukoht on mugav sinu igapäevaelu ja liikumisi arvestades?
- ☐ Kui kaugel on sinu ja/või pereliikmete töökoht, koolid, lasteaia, teenused ja poed, ühistranspordi peatused?
- ☐ Kas ümbruskonnas on loodust ja turvalisi kõnniteid?
- ☐ Kas naabruskond on üldiselt meeldiv ja peresõbralik?
- ☐ Kas ümbruskonnas on sportimise ja vaba aja veetmise võimalusi (nii sees kui ka väljas)?

Maja ümbrus ja ligipääsetavus

- ☐ Kas maja ümbrus on korrastatud, haljastatud ja valmis?
- ☐ Kas läheduses on rohealasid, mänguväljakuid või muid liikumisvõimalusi?
- ☐ Kas külalistel on mugav autot parkida?
- ☐ Kas ratastooli või lapsevankriga pääseb mugavalt majja? Kas majas on lift?
- ☐ Kas trepikojad on kvaliteetselt viimistletud, mugavad ja ilusad?

Korteri seisukord

- ☐ Mitmendal korrusel asub korter?
- ☐ Kas korteri planeering on loogiline ja funktsionaalne?
- ☐ Kas siseviimistlusmaterjalid on kvaliteetsed ja sinu maitse järgi?
- ☐ Kas siseviimistlusvalikuid saab veel muuta?
- ☐ Kuidas paikneb korter päikese liikumise suhtes?
- ☐ Kas korterisse tuleb piisavalt päevavalgust?
- ☐ Millised vaated korterist avanevad?
- ☐ Millised on prognoositavad igakuised kommunaalkulud (talvel ja suvel)?
- ☐ Milline on korteri ventilatsioonisüsteem?
- ☐ Kas korteris on jahutus või selle paigaldamise võimalus?
- ☐ Kas korteris on põrandaküte? Millistes ruumides?
- ☐ Kas aknad ja uksed on kvaliteetsed ja vastavad su ootustele?
- ☐ Kas aknad on kahekordsed või kolmekordsed?
- ☐ Kas vannitoa seinad on kivist või kipsist?
- ☐ Kas korteril on rõdu, terrass või lodža?
- ☐ Kuidas on lahendatud elektri- ja nõrkvoolusüsteemid?
- ☐ Kui palju on pistikupesi ja millistes kohtades?

Panipaik

- ☐ Kas sinu korteri juurde kuulub panipaik?
- ☐ Kas panipaik on piisavalt suur? Kas sinna mahub näiteks täiskasvanu jalgratas?
- ☐ Kas panipaiga korrusele saab liftiga?
- ☐ Kas panipaigas on elektripistikud? Mitu?

Parkimiskoht

- ☐ Kas sinu korteri juurde kuulub parkimiskoht? Mitu?
- ☐ Kas parkimiskoht asub keldrikorrusel, varjualuses või väliparklas?
- ☐ Kas maa-alusesse parklasse sissesõidu teel on soojustus?
- ☐ Kas parkimiskohas on olemas või saab sinna paigaldada elektriauto laadija?
- ☐ Kas parkimiskohtadele pääsevad ainult oma maja elanikud? Kas need kohad on näiteks eraldatud tõkkepuu või uksega?