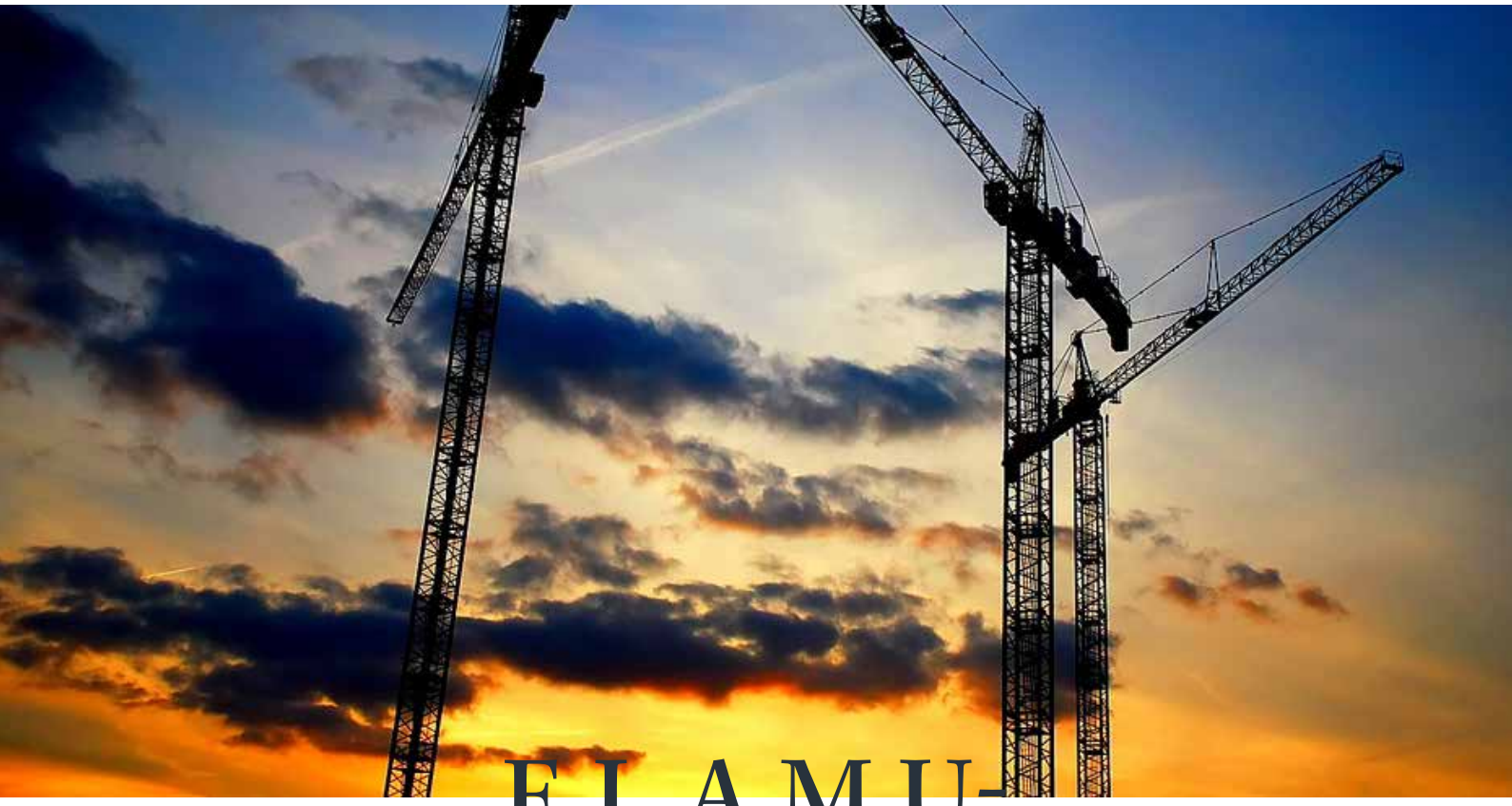
TARTU MNT 52



ELAMU-KOMPLEKSI EHITUSINFO

merko

Uus modernne elamukvartal *tuntud Merko kvaliteet.*

Tartu mnt 52 elamukvartali ehitust on alustatud kahetasandilisest maa-alusest köetavast autoparklast, mis ühendab viit kortermaja. Esimese etapi raames valmib 2016. aasta lõpuks kolm maja: Tartu mnt ääres 8-korruseline A maja ning sisetänavas 13-korruseline B maja ja 5-korruseline C maja.

Elamukvartali teise etapi raames valmib 2017. aasta suvel 5-korruseline maja Lastekodu tänaval ning 7-korruseline D maja sisetänavas.

Arhitektuurne lahendus

Tartu mnt 52 / Lastekodu tn 23 kinnistu, mis paikneb Tartu mnt ja Lastekodu tänavate vahelisel alal, on hoonestatud perimetraalselt asuvate 5-, 7-, 8- ja 13-korruseliste hooneplokkidega. Kahekorruselises maa-aluses osas, mis ühendab kõiki hooneplokke, on lisaks tehnoruumidele parkimiskohad kõigile korteritele ja ka panipaigad. Esimesel korrusel paiknevad äripinnad, kõrgematel korrustel korterid. Kvartalisisene ala on kujundatud liigendatud kõrgustega katusehaljastusega ja valgustusega privaatseks puhketsooniks.

Energiamärgis

Hoone energiaarvutusel põhinev energiatõhususarv on 120 kWh/m^2 a, mis vastab korterelamute madalenergiahoonete nõuetele (B klass).

EHITUSKONSTRUKTSIOONIDE KIRJELDUS

Kandekonstruktsioonid

Hoone on projekteeritud vaivundamendile. Kandekarkass on maa-aluses osas monoliitsest raudbetoonist, maapealne osa on monteeritavatest raudbetoonelementidest.

Välisseinteks on monteeritavad kolmekihilised sandwich-raudbetoonpaneelid. Tänavapoolsete fassaadide paneelid on kaetud klinkertellistega, sisehoovi poolsed seinad on värvitud paneelidest. Vahelaed on monteeritavatest raudbetoon-õõnespaneelidest.

Siseseinad

Korterite vahelised ning korteri ja trepikoja vahelised seinad on suurema helikindluse tagamiseks kavandatud monteeritavatest raudbetoonpaneelidest.

Korterite siseseinad on sanruumidel ja tehnosüsteemide šahtidel kiviplokk-seinad ning tubade vahel metallkarkassil kipsplaatseinad.

Aknad

Hoone Tartu maantee poolsel küljel ja vahetänava ääres on aknad kõrgendatud helipidavusega kaheraamilised puitraamides aknad, Lastekodu tänava ja hoovi pool on aknad ja rõduuksed üheraamilised.

Rõdud

Välisperimeetril (tänavate pool) on kolmnurksed klaasrõdud. Sisehoovi poole on avarad klaasitud rõdud. Ilma rõduta on üksikud korterid.

Siseviimistluse standard

Siseviimistluse lahendustes on sisearhitektide Eerik Olle ja Ahti Peetersoo poolt välja töötatud 6 erinevat viimistluspaketti sanruumide jaoks ja 4 paketti tubadele-esikutele.

Põrandad

Tubades on ette nähtud ühelipiline tamme laudparkett neljas toonivalikus, kõrgem põrandaliist parketi toonis. Sanruumides keraamiline plaat, mille valimisel on mõeldud libisemiskindluse tagamisele.

Seinad

Sanruumides suuremõõduline (30x90 cm) keraamiline plaat, üks sein on kujundatud dekoratiiv-plaadiga. Tubades on värvitud seinad.

Laed

Tubades värvitud paneellaed. Sanruumides ja esikutes värvitud kipsplaat-ripplaed.

Siseuksed

Parketiga ühte tooni spoonitud siseuksed.

Sanitaartehnika

Sanitaarkeraamika valitakse Duravit toodangust. Segistite valikul eelistame Hansgrohe poolt pakutavat valikut.

Küte

Kortermajade küte on lahendatud kaugkütte baasil. Korterites on vesipõrandaküte, äripindadel ja trepikodades radiaatorküte.

Ventilatsioon ja jahutus

Hoones on mehhaaniline sissepuhke-väljatõmbeventilatsioon. 13-korruselises hooneplokis ja A maja suuremates korterites on ventilatsioon lahendatud korteripõhiste ventilatsiooniseadmetega, muus osas on lahendus ühise seadmega kogu trepikoja korteritele. B-maja 9.–13.korrusel ja Tartu mnt äärse A maja 8. korrusel on korterid varustatud ka autonoomsete jahutusseadmetega.

Elektripaigaldis

Korteri kilp on kahesektsiooniline, elektri- ja nõrkvooluosaga. Elektri tugevvoolu osas paigaldatakse kilpi rühmakaitsmed, nõrkvoolu osas valvekeskus, TV-jaotus ning jäetakse ruum andmeside aktiivseadmetele. Voolu- ja veearvestite näidud võetakse kauglugemisega.

Tubades on paigaldatud vähemalt 3 kohta vooluvõtuks. Põhjalikult on lahendatud köögi ja vannitoa mööbli paigutus ja pistikupesade paiknemised. Korterite pesuruumid ja esikud varustatakse LED-valgustitega.

Nõrkvoolupaigaldis

Hoonesse paigaldatakse järgmised nõrkvoolu süsteemid: telefoni- ja andmesidesüsteemid, tulekahjusignalisatsioon, fonolukusüsteemid, TV-võrk, valvesignalisatsioon.

Sidevõrk teostatakse universaalse Cat6 kaabeldusega. Hoone maa-alusel korrusel sideruumis paikneb andmesidekapp, mis ühendatakse teenust pakkuva operaatorfirma kaabelliiniga. Igas korteris on elutuppa ette nähtud kaks ja teistesse tubadesse üks 2-ne pistikupesa telefoni ja andmeside jaoks.

Hoone trepikodade sissepääsud varustatakse videofonosüsteemiga. Korterites paiknevad värvilise ekraaniga fonotelefonid, mis on varustatud ka uksekella funktsiooniga.

Tasuta digilevi kanalite vaatamiseks ja raadio FM kanalite kuulamiseks paigaldatakse antennid hoone katusele. Korteri sisene TV jaotus teostatakse jaguritega korteri kilbis vastavalt pesade arvule. Võimalus on kaabeltelevisiooniga liitumine, valides kohalikke TV operaatoreid. Elutoas on lisatud stereopesad tagakõlarite paigaldamiseks.

Täiendava turvalisuse tagamiseks varustatakse valvesignalisatsiooniga korterid, panipaigad ja tehnilised ruumid.

TARTU MNT 52

IRINA PIIRMETS
müügijuht

+372 5090 107
irina@merko.ee