

Pikaliiva

EHITUSINFO



ENERGIAKLASS

Korterimaja projektijärgne energiatõhususarv on 120 kWh/m². See vastab korterelamute energia-klassile B.

VUNDAMENT, SEINAD, LAED JA KATUS

Hoone kandvad konstruktsioonid toetuvad raudbetoonist vaivundamendile. Välisseinad on laotud 190 mm paksustest ja täis betoneeritud betoonkividest. Seinad on soojustatud ja krohvitud, otsaseintes kasutatakse krohvi asemel telliskivi imitatsiooni.

Vahelaed on raudbetoonist õõnespaneelidest. Paneelide peale on sammumüra tõkestamiseks paigaldatud mineraalvill ja tehtud betoonist tasanduskiht. Hoonel on rullmaterjalist katusekattega lamekatus.

SISESEINAD, SISETREPID JA KORIDORID

Kõik korterite vahel ning korterite ja trepikoja vahel olevad siseseinad on suurema helikindluse tagamiseks laotud 240 mm paksustest ja täis betoneeritud betoonkividest. Vannitubade seinad ja kommunikatsioonide šahtid on kergplokkidest.

Korterite siseseinad on metallkarkassil kipsplaatseinad, milles kasutatakse isolatsioonimaterjalina mineraalvilla. Köögimööbli ja teleri kinnitamiseks mõeldud seinad on tugevdatud kipsplaadi alla lisatud OSB-plaadiga.

Sisetrepide raudbetoonist kesktalale paigaldatakse lihvitud betoonist astmed. Trepikoja ja liftihallide seinad on värvitud ja lagedeks on moodulriplagi.



Kortertermajas on üks lift, mis on piisavalt suur mööbli transportimiseks. Esimesel korrusel on üldkasutatav ruum jalgrataste ja lapsevankrite hoiustamiseks.

RÕDUD JA TERRASSID

Rõdud on monteeritavad raudbetoonplaadid. Hoovi-poolsetel esimese korruse korteritel on avarad puidust terrassid. Rõdu põrand on sile betoonpind ja rõdupiirded on terasest.

AKNAD-UKSED

Kortertermajal on üheraamilised plastraamides aknad. Need on osaliselt avatavad ja neis kasutatakse kolmekihilist klaaspaketti. Maja välisuks on metallraamides klaaspaketiga uks. Korterite välisuksed on kaetud peitsitud vääris-spooniga ja ukseleengid on kaetud analoogse spooniga. Siseuksed on puit-spooniga sileuksed.

KÜTE, VENTILATSIOON JA JAHUTUS

Kortertermaja soojavarustuse allikas on gaasivõrk ja majal on oma gaasikatel. Korterites on mugav ja energiasäästlik põrandaküte, trepikodades on radiaatorküte. Hoone on varustatud tsentraalse sissepuhke-väljatõmbe ventilatsioonisüsteemiga.

VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Kortertermaja on ühendatud Tallinna linna vee- ja kanalisatsioonivõrku. Soe tarbevesi valmistatakse lokaalselt maja soojasõlmes. Veearvestite näidud



võetakse kauglugemise teel - näit loetakse automaatselt ja suunatakse halduri andmebaasi.

ELEKTRI JA NÕRKVOOLUSÜSTEEMID

Korterite elektriarvestid paigaldatakse hoone esimesel korrusel asuvasse kilbiruumi. Korterite kilbis on kaitsmed ja nõrkvoolu osa. Elektrinäit edastatakse kauglugemise teel. Korteritesse paigaldatakse pistikupesad ja lülitid, sanitaarruumidesse ja esikusse ka valgustid.

Kuni korteri kilbini paigaldatakse interneti ja telepildi edastamiseks optiline kaabel. Korterisisesele kaabeldusele kasutatakse ülikiire andmeside edastamist võimaldavat cat 6 standardile vastavat kaabeldust. Igasse tuppa paigaldatakse moodulpesa telefoni ja/või interneti jaoks. Uksetelefonisüsteem paigaldatakse esikusse. Kõigis korterites on valmidus valvesignalisatsiooni seadmete paigaldamiseks.



KONTAKT:



Simar Selezov
Tel: +372 5680 5425
e-mail: simar@merko.ee