

СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



MATILDA

MAJA





АРХИТЕКТУРА И ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО

Здание расположено на углу двух ограничивающих недвижимость с двух сторон улиц – улицы Лооде и Палдиски маантеэ. На территории между лицевым фасадом здания и Палдиски маантеэ планируется общественное пространство с высоким озеленением, на котором также будет находиться остановка общественного транспорта.

Многоквартирный дом с коммерческими площадями представляет собой 5-этажное здание в форме буквы L, расположенное на недвижимости таким образом, что оно направлено в сторону дорог, что позволяет обеспечить максимальное освещение в квартирах, рациональное решение по планировке и логичную несущую структуру относительно заездов / наклонной дороги, ведущих в подвальный этаж и в подвал.

В подвальном этаже запланированы парковочные места, кладовки и инженерные помещения. В здании предусмотрен лифт, проходящий через все этажи. Части парковочных мест запланированы на 2 этаже, который частично опирается на столбы и находится на плоскости двора. На 1 этаже кроме помещений для входа расположены 2 площади для обслуживания.

На типовых 2 - 5 этажах здания предусматриваются две 2-комнатные, две 3-комнатные и одна 4-комнатная квартиры, балконы которых находятся с южной стороны.

Всего в здании предусмотрено 20 квартир, из которых 8 являются 2-комнатными, 8 являются 3-комнатными и 4 являются 4-комнатными.

Здание будет построено из белых железобетонных элементов, которые в соответствии с архитектурным решением будут покрашены в темно-серый тон. Привлекательность зданию добавляю балконы нестандартной формы с ограждениями из матового стекла, а также просторные окна.

Во внутреннем дворе будет находиться детская игровая площадка и небольшой уголок для отдыха, предназначенный для жильцов.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Проектируемый многоквартирный жилой дом представляет собой здание с железобетонных каркасом, с одним подземным и пятью наземными этажами. Подземный этаж строится из заливаемого на месте железобетона, и наземные этажи строятся главным образом из монтируемых стальных элементов и полых панелей.

Стены между квартирами строятся из железобетонных панелей. Стены между комнатами внутри квартир строятся из металлических каркасов, покрытых гипсовыми плитами. Для влажных помещений предусматриваются каменные стены. Балконы квартир ограничены стеклянными ограждениями и съемными стеклами, а полы покрываются деревянным дощатым настилом для террас.

В многоквартирном доме будут установлены устойчивые к климатическим воздействиям деревянно-алюминиевые окна с тройным стеклопакетом. Индекс звукоизоляции окон со стороны двора составит 30 дБ, а окна со стороны улиц Лооде и Палдиски маантеэ будут обладать

повышенной звукопроницаемостью – индекс звукоизоляции окон со стороны улицы Лооде составит 40 дБ и окон со стороны улицы Палдиски маантеэ целых 45 дБ.

ОТДЕЛКА

Внутренние стены жилых помещений окрашиваются, поверхности стен ванных комнат и туалетов облицовываются керамической плиткой. В жилых помещениях на полы укладывается натуральный 1-полосный паркет, а в прихожих, ванных комнатах и подсобных помещениях укладывается керамическая плитка. Пакет ванной комнаты включает качественную стенную и половую плитку, санитарную технику и керамику, мебель и зеркало вместе с освещением. Душевые уголки ограничены стенами из яркого прозрачного стекла и оборудованы желобами с трапом, расположенными у стен. Кроме этого в подвесных потолках как ванных комнат, так и прихожих, установлены встроенные светильники. Наружные двери представляют собой огнеустойчивые шпонированные деревянные двери, а внутренние двери - деревянные двери высотой 210 см с отделкой из шпона. Высота жилых помещений 280 см, высота до подвесных потолков – 230-245 см.

ТРЕБОВАНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СИСТЕМЕ И СИСТЕМЕ СЛАБОГО ТОКА

Распределительный щит квартиры включает часть для электрической сети и часть для сети слабого тока. Щит расположен в углублении стены шкафа прихожей или в помещении кладовки. В электрической части расположены автоматические предохранители, и в части слабого тока расположен охранной центр, соединения для ТВ и связи, а также свободное место для активных устройств компьютерной сети. Для каждой комнаты рассчитаны по меньшей мере три розетки. Светильники устанавливаются





КОНТАКТ

Almar Otter
+372 5680 5405
almar.otter@merko.ee



в подвесных потолках на кухне, а также в кладовках, прихожих, парилках и умывальнях. Электросчетчики располагаются в щитовой многоквартирного дома.

В каждой комнате квартиры предусмотрено одно, и в жилой комнате два гнезда для ТВ, а также двойное гнездо для телефона и Интернета. Обеспечена техническая готовность для заключения договоров о телефонных, телевизионных и интернет-услугах с различными поставщиками услуг.

В каждой квартире предусматривается кабельная проводка для установки локальной охранной системы, которую можно подсоединить к предприятию, обеспечивающему физическую охрану. Кроме этого устанавливается видеодомофон.

ОТОПЛЕНИЕ И ОХЛАЖДЕНИЕ

Здание подсоединено к системе центрального отопления Tallinna Küte. Водяное отопление пола обеспечивает удобный внутренний климат, регулируемый отдельно для каждой комнаты. Коллекторные шкафы отопительного трубопровода установлены в гардеробах или кладовках.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Хороший воздухообмен и здоровый воздух внутри здания обеспечивает система принудительной вентиляции с рекуперацией тепла, установленная в каждой квартире. Кроме этого в каждой квартире предусматривается механическая приточно-вытяжная система вместе с системой рекуперации от вытяжного воздуха. В мастер-спальнях (спальнях с собственной умывальней) предусматривается приточно-вытяжная система для спальни и умывальни. На кухнях для плит спроектирован отдельный вентиляционный трубопровод, и конкретную вытяжку для места расположения плиты выбирает и устанавливает собственник квартиры.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Для обеспечения безопасной жилой среды, в каждой квартире устанавливается кабельная проводка для локальной охранной системы, с помощью которой каждый покупатель квартиры может без лишних затруднений установить необходимые устройства, и на собственное усмотрение подсоединить охранную систему своей квартиры к предприятию, обеспечивающему физическую охрану.

Каждая квартира соединена с видеодомофоном, передающим звук и изображение. Панель домофона с кнопкой вызова устанавливается рядом с наружной дверью дома, и в прихожей квартиры устанавливается переговорное устройство с экраном, позволяющее общаться с гостем и открывать наружную дверь.