

EHITUSINFO



MATILDA

MAJA







## ARHITEKTUUR JA AVALIK RUUM

Hoone on paigutatud kinnistut kahest küljest piiravate tänavate, Loode tänava ja Paldiski maantee nurgale. Hoone esifassaadi ja Paldiski maantee vahelisele alale on kavandatud kõrghaljastatud avalik ala, kus asub ka ühissõidukite peatus.

Äripindadega kortermaja on 5-korruseline. L-tähekujuline maht on paigutatud krundile teede suunaliselt, et tagada korterites maksimaalsed valgustingimused, ratsionaalne plaanilahendus ja loogiline kandestruktuur keldrikorruse ning keldrisse sissesõidutee / kaldtee suhtes. Keldrikorrusele on planeeritud parkimiskohad, panipaigad ning tehnoruumid.

Hoonesse on projekteeritud lift läbi kõigi korruste. Osad parkimiskohad on planeeritud õuetasapinnale, hoone postidele toetuva 2. korruse mahu alla. 1. korrusel asuvad peale sissepääsuruumide 2 teeninduspinda. Hoone 2. - 5. korrusele on paigutatud kaks 2-toalist, kaks 3-toalist ja üks 4-toaline korter. Kokku on majas 20 rõduga korterit, neist enamused asetsevad lõuna suunas.

Hoone ehitatakse valgetest raudbetonelementidest, mis on vastavalt arhitektuursele lahendusele koloreeritud tumehalli tooniga. Atraktiivsust lisavad erikujulised mattklaasist piiretega rõdud ning avarad aknapinnad. Sisehoovi rajatakse maja elanikele mõeldud puhkenurk ning mänguväljak lastele.

## EHITUSKONSTRUKTSIOONID

Projekteeritud korterelamu on ühe maa-aluse ja viie maapealse korrusega raudbetoonkarkassiga hoone. Maa-alune korrus on raudbetoonist ning maapealsed korrused valdavalt monteeritavatest seinaelementidest ning õõnespaneelidest. Korterite vahelised seinad on raudbetoonpaneelidest. Korterite tubade vahelised seinad on kipsplaatkattega metallkarkassist seinad. Märgruumide seinad ehitatakse kiviseintena. Korterite rõdud on piiratud klaasist rõdupiirete ja eemaldatavate rõduklaasidega, põrandaid katab puudust terrassilaudis.

Korterelamule paigaldatakse ilmastikukindlad kolmekordse klaaspaketiga puitaalumiinium aknad. Hoovipoolsete akende heliisolatsiooni indeks on 30 dB, Loode tänava ja Paldiski maantee poole asetsevad aknad on aga kõrgendatud helipidavusega, heliisolatsiooni indeks on Loode tn äärsetel akendel 40dB ning Paldiski mnt äärsetel lausa 45dB.

## VIIMISTLUS

Korterite eluruumide siseseinad värvitakse, vannitubade ja tualettruumide seinapinnad plaaditakse keraamiliste plaatidega. Eluruumides on põrandatel naturaalne 1-lipiline laudparkett, esikutes, tualettruumides, vannitubades ja abiruumides on keraamilised plaadid. Vannitoa pakett sisaldab kvaliteetseid seinaja põrandaplaate, sanitaartechnikat ja keraamikat, mööblit ja peeglit koos valgustiga. Dušinurgad on piiratud kirkast klaasist seintega ning varustatud seinääres olevate renntrappidega. Lisaks on nii vannitubade kui ka esikute ripplagedes süvisvalgustid. Välisüksed on tulekindlad spoonitud puituksed, siseüksed on 210 cm kõrgused spoonviimistlusega puituksed. Eluruumide kõrgus on 280 cm, ripplagede all 230 - 245 cm.

## ELEKTRI- JA NÕRKVOOLUSÜSTEEMID

Elektri- ja nõrkvooluosaga korteri jaotuskilp paikneb süvistatult esikukapi seinas või koduhoiu ruumis. Elektriosas on automaatskaitsmed ja nõrkvooluosas on valvekeskus, TV- ja sideühendused ning vaba koht arvutivõrgu aktiivseadmetele. Pistikupevad on arvestatud igasse tuppa vähemalt kolme vooluvõtukohaga. Valgustid paigaldatakse ripplagedesse köögis, panipaikades, esikutes, leiliruumis ja pesuruumides. Elektriarvestid paiknevad kortermaja elektrikilbiruumis. Korterite igasse tuppa on







## KONTAKT

Almar Otter  
+372 5680 5405  
almar.otter@merko.ee



ette nähtud üks ja elutupa kaks TV-pesa ning kahekohaline sidepesa telefoni ja interneti jaoks. Tagatud on tehniline valmidus telefoni-, interneti- ja TV-teenuste lepingute sõlmimiseks eri teenusepakujatega. Igasse korterisse on tehtud kaabeldus lokaalse valvesüsteemi paigaldamiseks, mida on võimalik ühendada mehitatud valvaga. Lisaks on paigaldatud video-fonosüsteem.

## KÜTE JA JAHUTUS

Hoone on ühendatud Tallinna Kütte kaugküttesüsteemiga. Vesipõrandaküte tagab mugava sisekliima, mida saab reguleerida ruumipõhiselt. Küttetorustike kollektorkapid on paigaldatud garderoobidesse või koduhoiu ruumidesse.

## VENTILATSIOON

Korterite hea õhuvahetuse ja tervisliku siseõhu tagab korteripõhine soojustagastusega sundventilatsioonisüsteem. Igasse korterisse on projekteeritud mehaaniline sissepuhke- ja väljatõmbesüsteem koos väljatõmbeõhu soojustagastussüsteemiga. Master magamistubades (magamistoad, millel on oma pesuruum) on koos pesuruumiga ruumipõhine sissepuhke- ja väljatõmbesüsteem. Köökidesse on pliitide jaoks projekteeritud eraldi ventilatsioonitorustik, konkreetse köögikubu pliidi kohale valib ja paigaldab korteri omanik.

## TURVALISUS

Turvalise elukeskkonna loomiseks on paigaldatud igasse korterisse lokaalse valvesüsteemi kaabeldus, mille abil saab iga korteri ostja suurema vaevata paigaldada seadmed ja vastavalt soovile ühendada oma korteri turvasüsteem mehitatud valvaga. Korterritesse paigaldatakse pildi ja heli edastamisega varustatud ukse telefonisüsteem - maja välisuksele kutsenupuga paneel ning korteri esikusse ekraan, millelt saab külalisega suhelda ja välisust avada.

VAATA KODULEHEKÜLGE