



## EHITUSKONSTRUKTSIOONIDE KIRJELDUS

### EHITUSKONSTRUKTSIOONID

Hoone kandvad konstruktsioonid toetuvad raudbetoonist lintvundamendile. Kandvad seinad on täisbetoneeritud õõnesplokkidest paksusega 190-240 mm. Hoone mittekandvad siseseinad on sanitaarruumidel ja tehnosüsteemide šahtidel laotud kergplokkidest ning tubade vahel on metallkarkassil kipsplaatseinad. Hoone on väliselt valdavalt viimistletud krohviga, aktsendiks laudis ja tellisplaat.

Vahelaed on raudbetoonist õõnespaneelidest. Paneelide peale on sammumüra tõkestamiseks paigaldatud mineraalvill ja tehtud betoonist tasanduskiht.

Majal on rullmaterjalist katusekattega lamekatus, mis rajatakse õõnespaneelidele.





## AKNAD JA VÄLISUKSED

Hoonel on 3-kihiliste klaaspakettidega sissepoole avanevad PVC-aknad. Korterite välisuksed on siledapinnalised spoonitud uksed, mis on varustatud ukseilmaga. Hoone välisuks on metallkarkassil klaaspaketiga uks.

## KÜTE JA VENTILATSIOON

Kortermajade küte on lahendatud AS Fortum Tartu tsentraalse kaugkütte baasil. Korterites on vesipõrandaküte.

Korterite hea õhuvahetuse tagab soojustagastusega sundventilatsioonisüsteem. Igas korteris on korteripõhine mehaaniline sissepuhke- ja väljatõmbesüsteem.







## VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Kortermaja on ühendatud Tartu Veevärgi vee- ja kanalisatsioonivõrku. Sooja tarbevee valmistamine toimub lokaalse soojasõlme baasil. Korteri veearvestid asuvad kollektorkappides.



## ELEKTRIPAIGALDISED

Korteri elektriarvestid asuvad -1 korrusel peakilbis. Korteri kilbis on kaitsmed ja nõrkvoolu osa. Elektrinäit edastatakse kauglugemise teel. Kortertesse on paigaldatud pistikupesad ja lülitid ning sanitaarruumidesse, majapidamisruumi ja esikusse ka valgustid. Kuni korteri kilbini on paigaldatud interneti ja telepildi edastamiseks optiline kaabel, korterisisesele kaabeldusele on kasutatud ülikiire andmeside edastamist võimaldavat cat 6 standardile vastavat kaabeldust. Tubades on andmesidevõrgu moodulpesad.



## PARKLA

Kortermajadel on maapealne parkimisala. Igal korteril on vastavalt lepingule 1-2 parkimiskohta. Parklas on ka elektriautode laadimisjaam.

## ENERGIAMÄRGIS

Erminurme hoonete energiaarvutusel põhinev energiatõhususarv on  $\leq 105 \text{ kWh/m}^2\text{a}$ , mis vastab energiaklassile A.



## MÜÜGIJUHT

Ave-Ly Kaeramaa

+372 568 05 156

[avely.kaeramaa@merko.ee](mailto:avely.kaeramaa@merko.ee)

[www.merko.ee/erminurme](http://www.merko.ee/erminurme)